



Administrador
Fincas
Colegiado

CCI FRANCE ESPAGNE
CÁMARA FRANCO-ESPAÑOLA
La Chambre



GAE COMUNIDADES SUR SL

PROPUESTA DE VALOR GAE COMUNIDADES SUR

1. Quiénes somos

GAE Comunidades Sur es una empresa especializada en la **administración integral de comunidades de propietarios**, con más de **30 años de experiencia** en el sector.

Trabajamos directamente con:

- Presidentes de comunidad
- Juntas directivas
- Propietarios

Nuestro objetivo es **resolver, ordenar y optimizar** el día a día de cada comunidad.

2. Qué hacemos

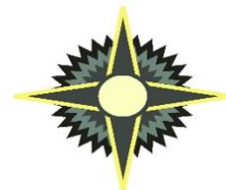
Ofrecemos una gestión completa, profesional y continua:

- **Gestión económica**
 - Emisión y control de recibos
 - Gestión de cobros
 - Pago a proveedores
 - Control financiero riguroso
- **Gestión administrativa**
 - Convocatoria y ejecución de juntas
 - Seguimiento de acuerdos
 - Atención constante a propietarios
- **Gestión técnica**
 - Supervisión de obras
 - Control de incidencias
 - Coordinación con proveedores
- **Gestión legal**
 - Cumplimiento normativo
 - Ejecución de acuerdos conforme a ley



Administrador
Fincas
Colegiado

CCI FRANCE ESPAGNE
CÁMARA FRANCO-ESPAÑOLA
La Chambre



GAE COMUNIDADES SUR SL

En resumen: **nos encargamos de todo para que la comunidad funcione correctamente.**

3. Diferenciación clave

Modelo de gestión certificado

Contamos con **4 certificaciones ISO**, algo muy poco habitual en el sector:

- **ISO 9001** → Calidad en la gestión
- **ISO 14001** → Compromiso medioambiental
- **ISO 37001** → Sistema antisoborno
- **ISO 19601** → Compliance penal

✓ Esto garantiza:

- Transparencia
- Control interno
- Seguridad jurídica
- Procesos profesionales estandarizados

4. Especialización estratégica

Recuperación de morosidad

Somos especialistas en:

- Recuperar deudas de propietarios
- Reducir la morosidad estructural
- Mejorar la liquidez de la comunidad

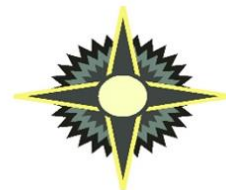
👉 Esto impacta directamente en:

- Capacidad de inversión
- Mantenimiento del edificio
- Estabilidad económica



Administrador
Fincas
Colegiado

CCI FRANCE ESPAGNE
CÁMARA FRANCO-ESPAÑOLA
La Chambre



GAE COMUNIDADES SUR SL

Transformación de comunidades

Intervenimos en comunidades con problemas graves:

- Desorganización
- Deudas acumuladas
- Conflictos internos
- Falta de control

✓ Las convertimos en comunidades:

- Ordenadas
- Saneadas
- Funcionales

5. Nuestra propuesta de valor (síntesis potente)

GAE Comunidades Sur ofrece una gestión profesional, certificada y orientada a resultados, capaz de transformar comunidades con problemas en entornos organizados, solventes y bien gestionados.

6. Filosofía de trabajo

Trabajamos con tres pilares fundamentales:

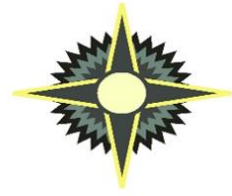
- **Honestidad** → Transparencia total en la gestión
- **Pasión** → Implicación real en cada comunidad
- **Fuerza** → Capacidad de actuar y resolver

7. Propuesta calidad-precio

Nuestra propuesta no es ser los más baratos, sino ofrecer:

- **Mayor control económico**
- **Menor riesgo legal**
- **Mayor recuperación de deuda**
- **Mejor funcionamiento general de la comunidad**

Asociación Española de Compliance



GAE COMUNIDADES SUR SL

**Más valor por cada euro invertido.
No solo administramos comunidades, las ordenamos, las protegemos y las hacemos funcionar.**

